

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL
AL COMUNEI SCRIOAȘTEA

PROIECT

H O T Ă R Ă R E

Nr. 15 / 16.04.2026

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Scrioaștea

Având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art.136 din Constituția României, republicată;
- art. 10 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art.863 lit.f) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Teleorman nr.7/16.01.2024 privind stabilirea prețului mediu pentru masa verde de pe pajiști pentru anul 2020 ;
- prevederile art.9 alin.(2) și alin.(7¹) din O.U.G nr.34/2013 - privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii nr.18/1991 cu modificări și completări ulterioare ;
- art.2 alin.(2) lit.b) din Ordinul nr.407/2013 - pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor, cu modificări și completări ulterioare ;
- Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște ;
- art.33 și art.44 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare M.O. nr.1 / 1998 ;
- art.87 alin.(5), art.129 alin.(2) lit. c) , alin.(6) lit. b) , 139 alin.(1) alin.(3) lit.a) , art.354, art. 355, art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Regulamentul (UE) nr. 1305/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind sprijinul pentru dezvoltare rurală acordat din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR) și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1698/2005 al Consiliului Uniunii Europene
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Scrioaștea nr. 6 / 28.01.2022 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral valabil pentru toate pajiștile aflate pe raza U.A.T. Scrioaștea, județul Teleorman;

- art. 3 alin. (2), art. 31, art. 40 - 49 și art. 80 - 83 din Legea nr.24/2000 (rr) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de :

- Referatul de aprobare nr. _____ / 16.042026 al Primarului comunei Scrioaștea pentru susținerea Proiectului de hotărâre privind închirierea pajiștilor prin atribuire directă aflate în proprietatea privată a comunei Scrioaștea, județul Teleorman;
- Raportul comun de specialitate nr. _____ din data de __.04.2026 întocmit de Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Achiziții publice, Proiecte, Investiții, prin care se propune închirierea pajiștilor prin atribuire directă;
- cererea nr.2240 din 15.04.2026 a domnului Grosioiu Victor-Valentin în calitate de președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Scrioaștea;
- Raportul de evaluare nr.161/CNIREV/2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Criștiu-Ninu I. Răzvan-Ioan, CIF 524322906;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Scrioaștea;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SCRIOAȘTEA
adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. – (1) Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **241,5027 ha** din domeniul privat al comunei Scrioaștea, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Comuna Scrioaștea.

(2) Suprafața de 241,5027 ha este situată în extravilanul comunei Scrioaștea și este identificată astfel:

Nr. crt.	Identificare Lot teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni	Bloc fizic	Tarla	Parcelă	Carte Funciară	Suprafața eligibilă APIA (ha)	Valoare justă (de piață) la 08 aprilie 2026 (15.200 lei/ha)	Nivel minim al chiriei anuale (205,0 lei/ha teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni/an) la 08 aprilie 2026
1	Lot nr.1 (3,2496 ha) extravilan, BF1742, T43, P118, CF22729, comuna Scrioaștea	1742	43	118	22729	3,2496	49.394	666 lei/ 3.2496 ha/1 an
2	Lot nr.2 (3,9600 ha) extravilan, BF2927, T43m P118, CF22729, comuna Scrioaștea	2927	43	118	22729	3,9600	60.192	812 lei/ 3,9600 ha/1 an
3	Lot nr.3 (8,3400 ha) extravilan, BF1742, T40, P227, CF22730, comuna Scrioaștea	1742	40	227	22730	8,3400	126.768	1.710 lei/ 8,3400 ha/1 an
4	Lot nr.4 (1,3600 ha) extravilan, BF408, T40, P227, CF22730, comuna Scrioaștea	408	40	227	22730	1,3600	20.672	279 lei/ 4,2600 ha/1 an

Nr. crt.	Identificare Lot teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni		Tarla	Parcelă	Carte Funciară	Suprafața eligibilă APIA (ha)	Valoare justă (de piață) la 08 aprilie 2026 (15.200 lei/ha)	Nivel minim al chiriei anuale (205,0 lei/ha teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni/an) la 08 aprilie 2026
17	Lot nr.17 (32,9300 ha) extravilan, BF379, T15, P1, CF21781, comuna Scrioaștea	379	51	1	21781	32,9300	500.536	6.751 lei/32,9300 ha/1 an
18	Lot nr.18 (30,1300 ha) extravilan, BF287, T50, P175, CF24379, comuna Scrioaștea	287	50	175	24379	30,1300	457.976	6.177 le/ 30,1300 ha/1 an
19	Lot nr.19 (0,6900 ha) extravilan, BF1624, T40, P159, CF27791, comuna Scrioaștea	1624	40	159	27791	0,6900	10.488	141 lei/ 0,6900 ha/1 an
20	Lot nr.20 (0,1500 ha) extravilan, BF1639, T40, P160, CF27792, comuna Scrioaștea	1639	40	160	27792	0,1500	2.280	31 lei/0,1500 ha/1 an
21	Lot nr.21 (1,7700 ha) extravilan, BF348, T22, P16, CF21544, comuna Scrioaștea	348	22	16	21544	1,7700	26.904	363 lei/1,7700 ha/1 an
22	Lot nr.22 (17,7200 ha) extravilan, BF311, T21, P203, 204, 205, CF29316, comuna Scrioaștea	311	21	203, 204, 205	29316	17,7200	269.344	3.633 lei/ 17.7200 ha/1 an
23	Lot nr.23 (0,9600 ha) extravilan, BF1279, T46, P42, CF28794, comuna Scrioaștea	1279	46	42	28794	0,9600	14.592	197 lei/0,9600 ha/1 an
24	Lot nr.24 (0,9600 ha) extravilan, BF1095, T46, P42, CF28794, comuna Scrioaștea	1095	46	42	28794	0,4500	6.840	92 lei/ 0,4500 ha/1an
25	Lot nr.25 (0,8200 ha) extravilan, BF281, T46, P44, CF26423, comuna Scrioaștea	281	46	44	26423	0,8200	12.464	168 lei/0,8200 ha/1 an
26	Lot nr.26 (0,3000 ha) extravilan, BF1541, T13, P222, CF28793, comuna Scrioaștea	1541	13	222	29022	0,3000	4.560	62 lei/0,3000 ha/1 an
27	Lot nr.27 (0,1363 ha) extravilan, BF1558, T13, P173, CF28793, comuna Scrioaștea	1558	13	173	28973	0,1363	2.072	28 lei/0,1363 ha/1 an
28	Lot nr.28 (1,3500 ha) extravilan, BF1560, T13, P175, CF28795, comuna Scrioaștea	1560	13	175	28975	1,3500	20.520	277 lei/ 1,35,00 ha/1 an
29	Lot nr.29 (17,3000 ha) extravilan, BF218, T13, P172, CF28792, comuna Scrioaștea	218	13	172	28972	17,3000	262.960	3.547 lei/17,3000 ha/1 an
30	Lot nr.30 (4,3300 ha) extravilan, BF1811, T46, P41, CF28793, comuna Scrioaștea	1811	46	41	28793	4,3300	65.816	888 lei/ 4,3300 ha/ 1 an
31	Lot nr.31 (11,8500 ha) extravilan, BF1810, T46, P41, CF28793, comuna Scrioaștea	1810	46	41	28793	11,8500	180.120	2.429 lei/ 11,85 ha / 1 an

Nr. crt.	Identificare Lot teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni	Bloc fizic	Tarla	Parcelă	Carte Funciară	Suprafața eligibilă APIA (ha)	Valoare justă (de piață) la 08 aprilie 2026 (15.200 lei/ha)	Nivel minim al chiriei anuale (205,0 lei/ha teren extravilan pajiști permanente, islaz, categoria de folosință pășuni/an) la 08 aprilie 2026
32	Lot nr.32 (4,2500 ha) extravilan, BF1511, T46, P41, CF28793, comuna Scrioaștea	1511	46	41	28793	4,2500	64.600	871 lei/ 4,2500 ha/ 1 an
33	Lot nr.33 (1,8300 ha) extravilan, BF1746, T46, P41, CF28793, comuna Scrioaștea	1746	46	41	28793	1,8300	27.816	375 lei/ 1,8300 ha/ 1 an
34	Lot nr.34 (0,0389 ha) extravilan, BF1486, T19, P287, CF26413, comuna Scrioaștea	1486	19	287	26413	0,0389	591	8 lei/ 0,0389 ha/ 1 an
35	Lot nr.35 (0,1582 ha) extravilan, BF1811, T19, P287, CF26413, comuna Scrioaștea	1811	19	287	26413	0,1582	2.405	32 lei/ 0,1582 ha/1 an
36	Lot nr.36 (3,3900ha), extravilan, BF1758, T05/1, P10, CF29412, comuna Scrioaștea	1758	05./1	10	29412	3,3900	51.528	695 lei/ 3,3900 ha/ 1 an
37	Lot nr.37 (8,1800ha), extravilan, BF28, T05/1, P10, CF29412, comuna Scrioaștea	28	05./1	10	29412	8,1800	1.677	1.677 lei/ 8,1800 ha/1 an
38	Lot nr.38 (21,4100ha), extravilan, BF1510, T05/1, P10, CF29412, comuna Scrioaștea	1510	05./1	10	29412	21,4100	4.389	4.389 lei/21.4100 ha/ 1 an
39	Lot nr.39 (0,4308ha), extravilan, BF1519, T18/1, P151/1, CF23803, comuna Scrioaștea	1519	18./1	151/1	23803	0,4380	90	90 lei/ 0,4380 ha/1 an
40	Lot nr.40 (1,1600ha), extravilan, BF80, T18/1, P151/1, CF23803, comuna Scrioaștea	80	18./1	151/1	23803	1,1600	238	238 lei/ 1,1600 ha/ 1an
41	Lot nr.41 (25,7400ha), extravilan, BF1805, T19, P285, CF29384, comuna Scrioaștea	1805	19	285	29384	25,7400	5.244,0	5.244 lei/ 25,7400 ha/1 an
42	Lot nr.42 (12,7200ha), extravilan, BF1806, T19, P285, CF29384, comuna Scrioaștea	1806	19	285	29384	12,7200	2.608	2.608 lei/12,7200 ha/1 an
43	Lot nr.43 (0,0117ha), extravilan, BF138, T19, P281, CF23798, comuna Scrioaștea	138	19	281	23798	0,0117	2	2 lei/ 0,0177 ha/1 an
Teren extravilan izlaz comunal pajiști permanente, format din 43 de loturi de teren (eligibile APIA), categoria de folosință pășuni, cu suprafața totală de 241,5027ha, identificat prin 22 cărți funciare, amplasat în comuna Scrioaștea, județul Teleorman						241,5027	3.670.841,0	49.478,0 lei/ 241,5027 ha/1 an

Art. 2. - Suprafețele efectiv închiriate se vor stabili în baza cererilor, depuse de către fiecare solicitant în parte, proporțional cu efectivele de animale deținute.

Art. 3. - Se stabilește coeficientul de atribuire teren pășuni pe teritoriul administrativ al comunei Scrioaștea aferentă perioadei anuale, aceasta reprezentând **0,833918 UVM/1ha teren izlaz categoria de folosință pășuni/1an** pe baza efectivului de animale pentru anul 2026 la nivelul comunei Scrioaștea:

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete animale</i>	<i>Echivalent UVM</i>	<i>1/Coeficient conversie</i>	<i>Coeficient formula atribuire</i>
col. 1	col. 2	col. 3	col.4 = col.1. 2 x col. 3	col.5 = 1/col. 2	col.6= 0,833918 x col. 2
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	62	37,2	1,66667	0,500351
Bovine de 2 ani și mai mari de 2 ani	1	135	135,0	1	0,833918
Asini mai mari de 2 ani	1	27	27,0	1	0,833918
Cabaline mai mari de 2 ani	1	49	49,0	1	0,833918
Ovine de toate vârstele	0,15	120	18,0	6,66667	0,125088
Caprine de toate vârstele	0,15	156	23,4	6,66667	0,125088
Suprafața ha pășuni eligibile	241,5027	549	289,6	0,833918	
Coeficientul de atribuire teren pășuni P/ha= încărcătura cu animale/1ha UAT Scrioaștea	IAS=Spa / Echivalent total UVM	= 241,5027 ha / 289,6 UVM	=	0,833918	
Satribuită = suprafața izlaz pășuni (în ha) maximă ce se poate atribui unui solicitant= (Nr. Tauri, vaci și alte bovine peste 2 ani) x 0,833918 + (Nr. Tauri, vaci și alte bovine între 6 luni și 2 ani) x 0,500351+(Nr. de ovine+caprine de toate vârstele) x 0,125088					

Art. 4. - Se stabilește **Suprafața izlaz pășuni maximă (în ha) ce poate atribuită unui solicitant proprietar de animale =**

(Nr. Tauri, vaci și alte bovine de peste 2 ani) x **0,833918** +
(Nr. Tauri, vaci și alte bovine între 6 luni și 2 ani) x **0,500351** +
(Nr. de ovine+caprine de toate vârstele) x **0,125088**

Art. 5. - Se aprobă Raportul de evaluare nr.121/CNIREV/2026 din 08 aprilie 2026, întocmit în vederea închirierii suprafeței de **241,5027ha teren izlaz categoria de folosință pășuni**, întocmit de evaluator ANEVAR Criștiu-Ninu Ioan-Răzvan, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 6. – (1) Se aprobă prețul chiriei anuale **în sumă de 205,0 lei/1 ha/1an teren izlaz categoria de folosință pășuni/an.**

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 august și 70% până la data de 15 decembrie a fiecărui an.

Art. 7. – (1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru închirierea pășunii, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Pentru caietul de sarcini nu se percep taxe.

Art. 8. - Se aprobă Contractul de închiriere – cadru, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. - Se stabilește durata contractului de închiriere pentru 7 ani, cu posibilitatea de prelungire pe încă 3 (trei) ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 10. - (1) Se stabilește perioada de pășunat, respectiv 1 aprilie – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 1 aprilie a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

Art. 11. - Comisia de atribuire directă și evaluare va fi numită prin dispoziție a Primarului.

Art. 12. - Se împuternicește Primarul Comunei Scrioaștea să semneze contractul de închiriere și a actele adiționale la contractul de închiriere.

Art. 13. - Prin grija Secretarului General al Comunei Scrioaștea, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru exercitarea controlului privind legalitatea, Primarului Comunei Scrioaștea, Compartimentului Achiziții publice, Proiecte, Investiții, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRIMAR
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al.U.A.T.,
Cernea Elena

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Scrioaștea

CAP. I. - MOTIVAȚIA ÎNCHIRIERII

1.1 Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun închirierea unor bunuri imobile sunt următoarele:

- cererea nr.2240 a domnului Grosoiu Victor-Valentin în calitate de președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Scrioaștea;

- titlul de proprietate nr. 6516042 din 27.06.2025 emis pentru suprafața de 368,8931 ha islaz comunal ce aparține comunei Scrioaștea;

- prevederile art. 6 alin. (3), (4), (5), (6) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin.(2) din Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, conform căruia: *“(2) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”*

CAP. II. - INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Descrierea bunului ce urmează a fi închiriat : Închirierea suprafeței de 241,5027 ha pășune prin atribuire directă, teren aparținând domeniului privat de interes local al comunei Scrioaștea, situată în extravilanul comunei Scrioaștea.

2.2. Pajiștile menționate în cuprinsul art.1 al Hotărârii Consiliului Local vor fi folosite exclusiv pentru pășunatul animalelor și fertilizarea terenului.

CAP.III. - SCOPUL ÎNCHIRIERII 1.

3.1.Scopul închirierii pășunilor:

- asigurarea serviciului de păstorit pentru animalele cetățenilor din comuna Scrioaștea;
- posibilitatea accesării de fonduri (subvenții) direct de către proprietari sau asociații de crescători de animale, în condițiile legii;
- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional, pe grupe și categorii de animale în tarlalele stabilite;
- întreținerea corespunzătoare a suprafețelor și menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște prin fertilizare și supraînsămânțare.

CAP.IV. - DURATA ÎNCHIRIERII

4.1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie – 1 noiembrie a fiecărui an.

4.2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

CAP.V. - ELEMENTE DE PREȚ

5.1. Nivelul minim al prețului închirierii se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.2. Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor .

5.3. Anual, chiriile se vor indexa cu indicele anual de inflație, după publicarea acestuia de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, acesta se va menține la nivelul anului precedent.

5.4. Producția de masa verde /ha este influențată de următorii factori:

- compoziția floristică a covorului vegetal;
- gradul de fertilitate a solului;
- lucrarea de irigat;
- condițiile meteorologice.

5.5. Suprafața solicitată de islaz comunal (pășune naturală) prezintă o compoziție floristică slabă, solul are un grad de fertilitate scăzut (nisipos), nu există amenajat sistem de irigație și datorită condițiilor climatice nefavorabile din ultimii ani

(temperaturi ridicate și precipitații puține), producția de masă verde estimată a fost de 4.100 kg/ha. Seceta este unul dintre cei mai periculoși factori de risc pentru culturile agricole. Lipsa apei afectează direct procesele vitale ale plantelor, seceta prelungită determină scăderea nivelului de apă din sol, ceea ce afectează pășunile.

Temperaturile extreme (arșiță) și valurile de căldură afectează pășunile și cresc evaporarea apei din sol. Toate acestea fac ca producția de masă verde obținută pe pășune să scadă vertiginos, precum și calitatea acesteia.

Conform H.C.J. Teleorman nr. 2 din 28 ianuarie 2026 s-a stabilit prețul mediu pentru masa verde de pajiști, în valoare de 0,05 lei / kg, pentru recolta anului 2026, din județul Teleorman .

Prețul chiriei pe 1 ha de pășune pe an: $4.100 \text{ kg/ha} \times 0,05 \text{ lei/ha} = 205 \text{ lei /ha/ an}$.

5.6. Plata chiriei se face în contul proprietarului nr. RO13TREZ60821A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Roșiori de Vede, sau în numerar la casieria primăriei comunei Scrioaștea.

5.7. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

5.8. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.9. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

CAP.VI. - CAPACITATEA DE PĂȘUNAT

6.1. Conform Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște coeficienții de conversie a animalelor erbivore în UVM sunt:

6.2. Coeficientul de atribuire teren pășuni pe teritoriul administrativ al comunei Scrioaștea aferentă perioadei anuale, aceasta reprezentând **0,833918 UVM/1ha teren izlaz categoria de folosință pășuni/1an** pe baza efectivului de animale pentru anul 2026 la nivelul comunei Scrioaștea:

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete animale</i>	<i>Echivalent UVM</i>	<i>1/Coeficient de conversie</i>	<i>Coeficient formula atribuire</i>
col. 1	col. 2	col. 3	col.4 = co.l. 2 x col. 3	col.5 = 1/col. 2	col.6= 0,833918 x col. 2
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	62	37,2	1,66667	0,500351
Bovine de 2 ani și mai mari de 2 ani	1	135	135,0	1	0,833918
Asini mai mari de 2 ani	1	27	27,0	1	0,833918
Cabaline mai mari de 2 ani	1	49	49,0	1	0,833918
Ovine de toate varstele	0,15	120	18,0	6,66667	0,125088

Caprine de toate varstele	0,15	156	23,4	6,66667	0,125088
Suprafața ha pășuni eligibile	241,5027	549	289,6	0,833918	
Coeficientul de atribuire teren pășuni P/ha= încărcătura cu animale/1ha UAT Scrioaștea	IAS=Spa / Echivalent total UVM	= 241,5027 ha /289,6 UVM	=	0,833918	
Satribuită = suprafața izlaz pășuni (în ha) maximă ce se poate atribui unui solicitant= (Nr. Tauri, vaci si alte bovine peste 2 ani) x 0,833918 + (Nr. Tauri, vaci si alte bovine între 6luni si 2 ani) x 0,500351+(Nr. de ovine+caprine de toate vârstele) x 0,125088					

6.3. Suprafața izlaz pășuni maximă (în ha) ce poate atribuită unui solicitant proprietar de animale =

$$\begin{aligned} & (\text{Nr. Tauri, vaci si alte bovine de peste 2 ani}) \times 0,833918 + \\ & (\text{Nr. Tauri, vaci si alte bovine între 6 luni și 2 ani}) \times 0,500351 + \\ & (\text{Nr. de ovine+caprine de toate vârstele}) \times 0,125088 \end{aligned}$$

CAP.VII. - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

7.1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

7.2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

7.3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral la momentul predării acestuia de locatar, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

7.4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

CAP.VIII. - CONDIȚII SPECIFICE DE SOLICITARE ÎN VEDEREA ATRIBUIRII DIRECTE

8.1. Închirierea suprafețelor de pășune se realizează prin atribuire directă, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în R.N.E., membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe raza comunei Scrioaștea, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

8.2. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei o cerere de atribuire directă a pășunii și vor completa dosarul cu documentele de participare solicitate în urma anunțului aducerii la cunoștință publică privind disponibilul de pajiște a comunei Scrioaștea.

8.3. *Documente de participare pentru persoanele fizice:*

- a. Cerere de închiriere
- b. Copie conform cu originalul C.I. sau B.I. În caz de reprezentare, aceasta se realizează prin procură notarială (în original).
- c. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE , însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.
- d. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local .

8.4. *Documente de participare pentru persoanele juridice:*

- a. Cerere de închiriere

b. Dovada calității de reprezentant al persoanei juridice (copie CI/BI și procură/împuternicire notarială în original)

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-copie conform cu originalul).

d. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberate de medicul veterinar.

e. Declarație pe propria răspundere că nu se află în procedură de faliment sau lichidare.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că solicitantul nu are datorii la bugetul local.

g. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajamentul menționat (unde este cazul).

8.5. *Documente de participare pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale:*

a. Cerere de închiriere;

b. Declarație pe propria răspundere dată de către reprezentantul legal al persoanei juridice constituită în formă asociativă prin care toți membrii asociației își exprimă acceptul pentru închiriere, susținută de o listă nominală în care se specifică și animalele deținute în funcție de specie și vârstă, de către toți membrii, defalcat pe fiecare membru în parte.

c. Dovada (statut/act constitutiv, certificat de înregistrare, certificat constatator) pentru persoanele juridice-asociații ale crescătorilor de animale care au sediul social și valabil în comuna Scrioaștea copie conform cu originalul.

De asemenea, membrii asociației crescătorilor de animale trebuie să facă dovada că au domiciliul în comuna Scrioaștea, iar animalele deținute de aceștia sunt înscrise atât în Registrul Agricol cât și în RNE (adeverință în original) și asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

d. Asociațiile crescătorilor locali, persoane juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Scrioaștea care solicită încheierea de contracte de închiriere depun un tabel cu membrii asociației, crescători locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de animale la hectar.

e. Extras din RNE care atestă numărul de animale identificate și înregistrate în RNE detaliat, însoțit de o adeverință din care să rezulte același număr de animale, eliberat de medicul veterinar.

f. Certificat de atestare fiscală din care să rezulte că niciun membru al asociației crescătorilor de animale nu are/au datorii la bugetul local.

CAP.IX.- INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

1. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei vor fi analizate de către comisia de atribuire directă și evaluare.

2. Documentele solicitate de participare se vor depune într-un termen de 10 zile calendaristice de la data aducerii la cunoștință publică a anunțului privind disponibilul

de pajiște și informații referitoare la procedura de închiriere prin atribuire directă. Anunțul se va publica atât pe site-ul instituției cât și la avizierul acesteia .

3. Cererile de atribuire primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunț vor fi excluse de la procedura de atribuire directă.

4. Comisia de atribuire va descalifica orice procedură depusă și înregistrată care nu îndeplinește condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

5. Comisia de atribuire va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat ovine-caprine, bovine cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini.

6. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător. În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

7. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8. Depunerea contestațiilor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor (prin mijloace electronice/poștă, după caz). Rezolvarea contestațiilor se va face de către comisia numită în acest sens, în termen de 3 zile lucrătoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. După soluționarea contestațiilor, se va proceda la informarea solicitantului câștigător despre alegerea sa și la transmiterea invitației pentru semnarea contractului de închiriere.

9. Încheierea contractelor se va face în termen de 20 zile lucrătoare de la comunicarea rezultatelor. Predarea suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei Scrioaștea se va face după încheierea contractelor, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

10. Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, cât și de către participanții la atribuire prezenți.

11. În cazul de neîndeplinire a condițiilor stabilite pe baza prevederilor contractuale și a amenajamentului pastoral, contractul se reziliază, iar trupul de pășune se propune pentru atribuirea către alt soliciant.

12. În cazul diminuării sau creșterii numărului de animale ale locatarului suprafața închiriată va fi modificată de locator proporțional cu animalele deținute de locatar și cu încărcătura de animale stabilită pentru trupurile de pășune, prin închirierea unui act adițional la contract.

13. În acest sens locatarul are obligația ca până la data de 1 februarie a fiecărui an să depună documente privind numărul de animale înscrise în RNE precum și numărul de animale cu care figurează în registrul agricol al municipiului.

14. Refuzul locatarului de a încheia actul adițional anual la contractual de închiriere, duce la rezilierea contractului. Fiecare crescător de animale care a încheiat contract de închiriere pentru pășune, va primi un extras din Amenajamentul Pastoral

pentru a fi posibilă implementarea lucrărilor de întreținere a pășunilor conform planului de lucru stabilit prin amenajament pastoral.

15. Cuantumul chiriei, la sfârșitul anului în curs, va fi diminuat cu valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții/materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

16. În condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, în vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pentru fiecare parcelă acțiunile și lucrările tehnice cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare.

P R I M A R
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al.U.A.T.,
Cernea Elena

COMUNA SCRIOAȘTEA
JUDEȚUL TELEORMAN
Nr. _____ din _____

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

I. - PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **UAT COMUNA SCRIOAȘTEA** prin Consiliul Local al comunei Scvrioaștea, cu sediul în comuna Scvrioaștea, strada Principală, nr. 103, județul Teleorman, cod fiscal 685337, telefon/fax 0247/459406, mail : primariacomscvrioastea@yahoo.com, reprezentat de **ANGHEL ALEXANDRU**, Primarul comunei Scvrioaștea, **în calitate de locator**, pe de o parte, și

1.2. _____ cu domiciliul/sediul în comuna Scvrioaștea, _____ județul Teleorman, **în calitate de locator**, pe de alta parte, au convenit de comun acord, în data de _____, la sediul locatorului, din comuna Scvrioaștea, str. Principală, nr. 103, județul Teleorman, având în vedere prevederile Ordinului nr. 407/31 mai 2013, privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor pajiștei aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și HCL nr. _____ s-a încheiat prezentul contract de închiriere , cu respectarea următoarelor clauze:

II. - OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul privat al comunei Scvrioaștea pentru pășunatul unui număr de _____ animale din specia bovine _____ capete, _____ capete și caprine _____ capete, situată în Tarlăua _____, P _____, BF _____, în suprafață de _____ ha și în schița anexă care face parte din prezentul contract.

(2). Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

(3). Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: _____ ha.

(4). La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

(5). Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. - DURATA CONTRACTULUI

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv 1 aprilie - 30 septembrie a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Lega nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

IV. - PREȚUL ÎNCHIRIERII

1. Prețul închirierii este de _____ stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare.

2. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 august și 70 % până la data de 15 decembrie pentru anul în curs.

3. Plata chiriei se face în contul proprietarului RO13TREZ60821A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Roșiori de Vede, sau în numerar la casieria primăriei comunei Scrioaștea

4. Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la retragerea închirierii, cu toate consecințele ce decurg din aceasta.

5. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

6. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de chirias.

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;
- c) să plătească chiria la termenul stabilit și taxa pe terenul care face obiectul închirierii.
- d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
- f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
- g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingerea termenului;
- m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n) Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract și locatarul este obligat să respecte prevederile amenajamentului pastoral.

4. Obligațiile locatarului:

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. - CLAUZE CONTRACTUALE REFERITOARE LA ÎMPĂRȚIREA RESPONSABILITĂȚILOR DE MEDIU ÎNTRE PĂRȚI

Locatarul răspunde de:

Locatarul răspunde de:

VII. - RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. - LITIGII

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. - FORȚA MAJORĂ

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. - NOTIFICĂRI

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. - DISPOZIȚII FINALE

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr deexemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Scrioaștea, județul Teleorman

LOCATOR,

LOCATAR,

P R I M A R
Anghel Alexandru

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al.U.A.T.,
Cernea Elena

R O M Â N I A
JUDEȚUL TELEORMAN
COMUNA SCRIOAȘTEA
P R I M A R

Str.Principală nr.103

Tel.fax/0247 459406

e_mail : primariacomscrioastea@yahoo.com

<http://www.scrioastea.ro/>

Cod SIRUTA : 154013

CUI : 6853317

Nr. 2265

Data : 16.04.2026

REFERAT DE APROBARE

privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată
a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Onorat Consiliu,

Prin cererea nr.2240 din 15.04.2026 a domnului Grosoiu Victor-Valentin în calitate de președinte al Asociației Crescătorilor de Animale Scrioaștea și Conform extrasului din Legea Nr. 44/2018,

pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor - crescătorii de animale solicită închirierea prin atribuire directă a unui teren-pășune .

Închirierea se realizează în conformitate cu art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018, prin ședință publică de atribuire directă.

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din O.U.G nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Conform titlului de proprietate nr. 6516042 din 27.06.2025 emis pentru suprafața de 368,8931 ha islaz comunal, Comuna Scrioaștea are în proprietate privată suprafața de 322,25 ha ce reprezintă islazul comunal, iar suprafața scoasă pentru închiriere va fi de 241,5027 ha.

Terenul solicitat face parte din domeniul privat de interes local al comunei Scrioaștea. Propunerea de mai sus fiind necesară în conformitate cu prevederile art.136, alin 1) din OUG nr. 57/03.07.2019 cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. comuna Scrioaștea, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T. Scrioaștea, în suprafață de 241,5027 ha.

Compartimentul Registru Agricol și Compartimentul Achiziții publice, Proiecte, Investiții vor întocmi raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație vor fi prezentate Consiliului Local al comunei Scrioaștea în vederea dezbaterii și aprobării.

Față de cele arătate, supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre inițiat.

PRIMAR,
Anghel Alexandru

Cod SIRUTA : 154013
CUI : 6853317

Nr. 2267
Data : 16.04.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr.15 din 16.04.2026 privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman

Subsemnații Rusu Cameliu – consilier achiziții publice în cadrul Compartimentului Achiziții publice, Proiecte, Investiții și Iavnic Andreea-Georgiana – inspector în cadrul Compartimentului Registru Agricol,

Având în vedere :

- Proiectul de hotărâre nr.15 din 16.04.2026 privind închirierea prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Scrioaștea, județul Teleorman și Referatul de aprobare al Primarului Comunei Scrioaștea, înregistrat sub nr.2265 din 16.04.2026;
- titlul de proprietate nr. 6516042 din 27.06.2025 emis pentru suprafața de 368,8931 ha islaz comunal, Comuna Scrioaștea are în proprietate privată suprafața de 322,25 ha ce reprezintă islazul comunal, iar suprafața scoasă pentru închiriere va fi de 241,5027 ha.

Referim următoarele :

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului numărul 34/2013, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Scrioaștea, exploatarea și pentru folosirea eficientă a acestora, Consiliul Local al comunei Scrioaștea, prin Primar, în conformitate cu hotărârile Consiliului Local, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animale înscrise în RNE, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Toate trupurile de pajiști descrise se regăsesc în evidențele registrului agricol și au fost declarate la Agenția de Plăți și Intervenții pentru Agricultură. Toate pășunile aparținând U.A.T. Scrioaștea sunt destinate pășunatului cu animale de diferite specii.

Prețul de pornire pentru închirierea prin atribuire directă este de 205 lei/ha/an,

potrivit Raportului de evaluare nr.161/CNIREV/2026 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR Criștiu-Ninu I. Răzvan-Ioan, CIF 524322906

Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate privată a comunei Scrioaștea se fac venit la bugetul local al comunei.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, administrarea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Scrioaștea, se face de către Consiliul Local al comunei Scrioaștea, cu respectarea prevederilor în vigoare. Pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, se pot încheia contracte de închiriere prin atribuirea directă conform legislației în vigoare, cu asigurarea încărcăturii optime de animale, calculată conform prevederilor legale în vigoare.

Capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal.

Numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

Se stabilește capacitatea de pășunat pe teritoriul administrativ al comunei Scrioaștea aferentă perioadei anuale de pășunat, aceasta reprezentând **coeficientul 0,833918 UVM/ha de pășuni/an** pe baza efectivului de animale la nivelul comunei Scrioaștea, conform tabelului următor:

<i>Categoria de animale</i>	<i>Coeficientul de conversie</i>	<i>Capete animale</i>	<i>Echivalent UVM</i>	<i>1/Coeficient de conversie</i>	<i>Coeficient formula atribuire</i>
col. 1	col. 2	col. 3	col.4 = col.1. 2 x col. 3	col.5 = 1/col. 2	col.6= 0,833918 x col. 2
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	62	37,2	1,66667	0,500351
Bovine de 2 ani și mai mari de 2 ani	1	135	135,0	1	0,833918
Asini mai mari de 2 ani	1	27	27,0	1	0,833918
Cabaline mai mari de 2 ani	1	49	49,0	1	0,833918
Ovine de toate varstele	0,15	120	18,0	6,66667	0,125088
Caprine de toate varstele	0,15	156	23,4	6,66667	0,125088
Suprafața ha pășuni eligibile	241,5027	549	289,6	0,833918	
Coeficientul de atribuire teren pășuni P/ha= încărcătura cu	IAS=Spa / Echivalent total UVM	= 241,5027 ha /289,6 UVM	=	0,833918	

animale/1ha UAT Scrioaștea				
Satribuită = suprafața izlaz pășuni (în ha) maximă ce se poate atribui unui solicitant= (Nr. Tauri, vaci și alte bovine peste 2 ani) x 0,833918 + (Nr. Tauri, vaci și alte bovine între 6 luni și 2 ani) x 0,500351+(Nr. de ovine+caprine de toate vârstele) x 0,125088				

Suprafața izlaz pășuni maximă (în ha) ce poate atribuită unui solicitant proprietar de animale =

$$\begin{aligned} & (\text{Nr. Tauri, vaci și alte bovine de peste 2 ani}) \times \mathbf{0,833918} + \\ & (\text{Nr. Tauri, vaci și alte bovine între 6 luni și 2 ani}) \times \mathbf{0,500351} + \\ & (\text{Nr. de ovine+caprine de toate vârstele}) \times \mathbf{0,125088} \end{aligned}$$

Având în vedere faptul că închirierea pajiștilor se va face prin atribuire directă, modalitatea de închiriere prin atribuire directă se face numai în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local al comunei Scrioaștea.

Contractul de închiriere se încheie pe baza cererilor proprietarilor de animale, însoțite de adeverința eliberată de medicul veterinar, concesionar al activității sanitar-veterinare de pe raza comunei Scrioaștea care conduce Registrul Național al Exploatațiilor, adeverința de la Compartimentul Agricol prin care se atestă înscrierea animalelor în registrul agricol și certificatul fiscal.

Prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea închirierii prin atribuire directă a trupurilor de pajiști din comuna Scrioaștea, pe o perioadă de 7 ani, (7 perioade de pășunat) cu posibilitatea prelungirii cu încă 3 (trei) ani, prin act adițional, dar să nu depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art 6 pct. 4 din a HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991-cu modificările și completările ulterioare, „*Valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, în condițiile legii, prin hotărârile consiliilor județene și, respectiv, ale Consiliului General al Municipiului București, conform prevederilor art. 62 alin. (22) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare*”.

Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. În vederea întreținerii și utilizării suprafețelor de pajiști, precum și pentru conservarea, ameliorarea și păstrarea biodiversității acestora, utilizatorii pajiștilor au obligația să aplice pe fiecare parcelă lucrările de îngrijire și îmbunătățire a pajiștilor cuprinse în proiectul de amenajament pastoral, precum și planul de fertilizare;

Față de cele mai sus menționate, propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Consilier achiziții publice,
Rusu Cameliu

Inspector,
Iavnic Andreea-Georgiana